



2020 yil «09» октабр

№ 796-к

Jomboy t.

Исматуллаев Сардорбекга фалла-сабзавотчиликга  
ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун  
ижара ер ажратиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикасининг «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Конунига, Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 53-моддасига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли карорига асосан Ер участкаларини бериш (реализация килиш) масалаларини кўриб чиқиши комиссиясининг ва туман фермер, дехкон хўжаликлари ва томорка ер эгалари кенгашининг хулосаларини, Халқ депутатлари туман Кенгашининг карорига асосан талабгорлар Исматуллаев Сардорбек ва Акобиров Каттахонлар ўртасида ўтказилган танлов якунлари хужжатларини ҳамда Жомбой тумани А.Навоий маҳалласи Хашдала кўчаси 50-ўйда яшовчи фукарой Исматуллаев Сардорбекнинг фалла-сабзавотчиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун ижара ер ажратиш тўғрисидаги аризасини кўриб чиқиб

**КАРОР ҚИЛАМАН:**

1. Ер участкаларини бериш (реализация килиш) масалаларини кўриб чиқиши комиссиясининг ва туман фермер, дехкон хўжаликлари ва томорка ер эгалари кенгашининг хулосасига, Халқ депутатлари туман Кенгашининг карорига асосан фукарой Исматуллаев Сардорбекга фалла-сабзавотчилик ихтисослиги бўйича фермер хўжалик ташкил этиш учун туман ҳокимлиги ихтиёридаги (Ширинкент экспорт, Элатон агро грант фермер хўжаликларидан кайтариб олинган) У.Носир массивида жойлашган 422, 425, 405, 406, 421, 411, 408, 413, 416, 417, 419, 373, 409, 397а, 398а, 410, 395, 396, 397а, 412, 402, 385, 386, 428, 387, 423, 426, 232, 236, 238, 246, 235, 264, 251, 250, 254, 255, 256, 253, 414, 415, 231, 180, 177, 179, 147к, 144, 146, 32к, 35, 207-контурлардан жами 272,8 гектар, шунданд сувли экин ери 230,8 гектар, боғзор 11,6 гектар, тутзор 8,3 гектар, ихота дараҳтзорлар 0,3 гектар, йўллар 2,0 гектар, канал ва каллекторлар 11,9 гектар ва бошқа ерлар 7,9 гектар ер майдонлари 49 (кирк тўккиз) йил муддатга ижара ажратилсин.

2. Фукарой Исматуллаев Сардорбекга алмашлаб экиш натижасида етиширилган бошокли дон (фалла)ни белгиланган тартибида “Жомбой дон маҳсулотлари” АЖ билан шартнома асосида топшириш вазифаси юклатилсин.

3. Фукарой Исматуллаев Сардорбекга туман ҳокимлиги ва фермер хўжалиги ўртасидаги ер ижара шартномасини расмийлаштириш бўйича туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига 3 кун муддат ичидаги мурожаат килиш ва рўйхатдан ўтказиш вазифаси топширилсин.

4. Жомбой туман “Давлат хизматлари” маркази директори (Р.Рахматов)га белгиланган тартибида фермер хўжалиги Низомини рўйхатга олиш ва бу ҳақда тегишли ташкилотларга расмий маълумот бериш топширилсин.

5. Фукарога ижарага берилган ер майдони бўйича ҳамда ишлаб чиқарилган қишлоқ хўжалик маҳсулотлари тўғрисида хисобот туман статистика бўлимига ҳамда тегишли ташкилотларга бериб бориш вазифаси юклатилсин.

6. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига белгиланган тартибида давлат рўйхатидан ўтган фермер хўжалигига ер ажратиб бериш ва уни фаолиятини, ажратилган ер участкасидан белгиланган максадда фойдаланишини назорат килиб бориш вазифаси топширилсин.

7. Туман Давлат солик инспекцияси (Ш.Азаматов)га фермер хўжалигини бюджет билан бўладиган муомаласини белгилаб бериш ва конунда белгиланган тартибида солик ундирилишини назоратга олиш юклатилсин.

8. Фермер хўжалиги бошлигига ўз муддатларида белгиланган (моддий техника базасини яхшилаш) устав жамгармасини шакллантириш вазифаси топширилсин.

9. Туман ҳокимининг ўринбосари А.Икромовга, туман қишлоқ хўжалиги бўлими (F.Ходжаев)га фермер хўжалигига ажратилган ер майдонларида 2021 йил ҳосили учун тугалланмаган ишлаб чиқариш харажатлари сўммаси турлари бўйича тақсимлаш, “Жомбой дон маҳсулотлари” АЖ билан фалла топшириш шартномасини расмийлаштириш ва давлатга фалла топширилишини таъминлаш вазифаси юклатилсин.

10. Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси»нинг 36-моддаси 6-бандига асосан белгилангандан бошқа мақсадларда (ноконуний ҳар қандай курилишлар қурилганда) фойдаланилганда ва 7-бандига асосан ер участкасининг хосилдорлик даражаси уч йил мобайнида нормативдан (кадастри баҳосига кўра) паст бўлганда ушбу карор ўз кучини йўқотиши ҳамда ер участкасига бўлган хуқуқ бекор бўлиши ва давлатга келтирилган зарар ердан фойдаланувчидан ўндирилиши ва ноконуний қурилган ҳар қандай курилиш фермер хўжалигининг раиси томонидан буздирилиб бартараф этилиши тўғрисида фермер хўжалиги раиси Исматуллаев Сардорбек ушбу карор билан огохлантирилган деб хисоблансан.

11. Мазкур карорнинг ижросини назорат килиш туман ҳокимининг ўринбосари А.Икромов зиммасига юклатилсин.